



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DES 2 BAIES EN MONTREUILLOIS**

L'an deux mille vingt-cinq, le neuf octobre à dix-huit heures, le Conseil s'est réuni salle Raymond LAVOGEZ (COSEC 1) à Ecuire, sous la présidence de M. Bruno COUSEIN, suite à la convocation du 03 octobre 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la CA2BM.

Etaient présents : Tous les conseillers communautaires titulaires en exercice, à l'exception de :

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Jacques FLAHAUT a donné pouvoir à **Jean-Claude DESCHARLES**
Jean-Claude ALLEXANDRE a donné pouvoir à **Hubert DOUAY**
Jean-Marie MICHAULT a donné pouvoir à **Marie-France BUZELIN**
Claudine TORABI a donné pouvoir à **Claudine OBERT**
Jean-Jacques OPRESKO a donné pouvoir à **Michel KUCHARSKI**
Jocelyne CAULIER a donné pouvoir à **Danièle BERTIN**
Michel HEDIN a donné pouvoir à **Norbert MAGNIER**
Margarète BARBARA a donné pouvoir à **Geneviève MARGUERITTE**
Didier BOMY a donné pouvoir à **Amélie JANKOWSKI**
Sébastien BAILLET a donné pouvoir à **Christelle BEAURAIN**
Josiane BOUTOILLE a donné pouvoir à **Maryse MAILLART**
Anthony JOUVENEL a donné pouvoir à **Daniel FASQUELLE**
Didier BRICOUT a donné pouvoir à **Mary BONVOISIN**
Jeannine SAMASSA a donné pouvoir à **Joël LEMAIRE**
Jean-Claude GAUDUIN a donné pouvoir à **Valérie DELORME**

Etaient excusés et représentés par un suppléant :

Jean-François ROUSSEL représenté par **Daniel MACREZ**
Thierry POILLET représenté par **Jean-Claude JOURDAIN**

Etaient absents excusés et non représentés :

Walter KAHN, Marc DELABY, Sébastien BETHOUART, Bernard MORGENTHALER, Émile CREPIN, Gérard ANDRÉ, Franck LEURETTE, Thierry SAMIEC, Daniel THILLIEZ

Secrétaire de séance : Roselyne KOERS

Hubert MAQUAIRE est arrivé à 18h10 avant le vote de la délibération n°2025-247
Benoît ROUZÉ est arrivé à 18h15 avant le vote de la délibération n° 2025-251

Fin de la séance : 19h45

- **Communication sur les décisions du Président et du Bureau**



Numéro de l'acte	2025-314
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	2.1 Documents d'urbanisme

Objet : Planification - Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Étaples-sur-Mer

• **Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois sur avis du Bureau,**

- Vu l'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 103.2 et suivants, L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-48, R. 104-12, R104-33 à R104-37, R. 153-20 et suivants ;
- Vu l'arrêté Préfectoral du 31 août 2016 portant création au 1er janvier 2017 de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM) issue de la fusion des Communautés de Communes du Montreuillois, Opale Sud et Mer et terres d'Opale ;
- Vu l'arrêté Préfectoral complémentaire à l'arrêté portant création de la Communauté d'Agglomération de la CA2BM en date du 30 novembre 2016 précisant que la communauté est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire (Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune d'Étaples-sur-Mer en date du 16 décembre 2015 approuvant le Plan Local d'Urbanisme communal ;
- Vu la délibération n°2017-330 du Conseil Communautaire en date du 14 décembre 2017 approuvant la mise en compatibilité du PLU d'Étaples-sur-Mer dans la cadre d'une Déclaration de Projet ;
- Vu la délibération n°2022-163 du Conseil Communautaire en date du 19 mai 2022 approuvant une modification de droit commun du PLU d'Étaples-sur-Mer ;
- Vu la délibération n°2025-176 du Conseil Communautaire en date du 27 mai 2025 tirant le bilan de la concertation tout au long de la procédure ;
- Vu la délibération n°2025-177 du Conseil Communautaire en date du 27 mai 2025 définissant les modalités de mise à disposition du public ;
- Vu l'arrêté du Président de la CA2BM n°2024-116 en date du 23 décembre 2024 portant engagement de la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Étaples-sur-Mer et définissant les modalités de concertation tout au long de la procédure ;
- Vu la saisine de l'autorité environnementale en date du 18 mars 2025 sur le projet de modification simplifiée du PLU communal ;
- Vu la notification du projet de modification du PLU d'Étaples-sur-Mer aux personnes publiques associées mentionnées l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme ainsi qu'à la commune d'Étaples-sur-Mer, en date du 18 mars 2025 ;
- Considérant l'avis conforme sur l'examen au cas par cas « ad hoc » rendu par la MRAe (Missions Régionales d'Autorité environnementale) en date du 13 mai 2025 (Garance 2025-8708) ;
- Considérant l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture, du Département, de la SNCF et les avis réputés favorables ;
- Considérant l'avis de la DDTM reçu hors délai (réception le 03 juillet 2025 alors que la mise à disposition a commencé le 23 juin 2025) – l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme prévoit que le projet est notifié aux PPA avant la mise à disposition, aussi ces derniers ont jusqu'à cette date pour émettre leurs avis. L'article L. 153-47 dispose quant à lui que les avis des personnes publiques associées sont mis à disposition du public ;
- Considérant la mise à disposition du public qui s'est tenue du lundi 23 juin 2025 au vendredi 25 juillet 2025 ;

- Considérant que l'ensemble des modalités définies par délibération n°2025-177 du Conseil Communautaire en date de 27 mai 2025 ont été respectées (affichage, parutions, avis informant le public...) ;
- Considérant que le dossier de modification présentant l'exposé des motifs, ainsi qu'un registre et l'adresse mail permettant au public de formuler ses observations ont été mis à la disposition du public en mairie d'Étaples-sur-Mer du lundi 23 juin 2025 au vendredi 25 juillet 2025 inclus et sur le site internet de la CA2BM ;
- Considérant que le dossier mis à disposition a été complété par les avis des personnes publiques associées, de la mise à disposition du public tout au long de la procédure et de l'avis de la MRAe (l'avis de la DDTM reçu hors délai a été annexé en cours de mise à disposition) ;
- Considérant que parmi les personnes publiques associées 3 ont émis un avis favorable et que la MRAe a émis un avis conforme ;
- Considérant l'exposé ci-dessous :

Dans son avis reçu hors délai, la DDTM précise que l'extension du secteur Uec sur la zone UE relève bien de la procédure de modification simplifiée et acte les modifications apportées au règlement écrit. Un point de vigilance est apporté quant à la hauteur envisagée du bâtiment, passant de 12,5 m à 18 m, pour des questions d'intégration en zone située en bord de Canche ;

D'autre part, l'intégration paysagère du projet sera un préalable à la délivrance des autorisations du droit du sol par l'autorité compétente et qu'à défaut le permis sera refusé au titre du R.111-27 du Code de l'Urbanisme. En outre, cette hauteur serait limitée à une petite portion du bâtiment, uniquement le lieu d'implantation éventuel d'un mur d'escalade. Par ailleurs, cette hauteur est déjà présente au niveau au niveau des bâtiments de Valéo.

- Considérant que les observations ont été inscrites sur le registre ainsi que les 2 mails ne concernent pas les objets soumis à modification ;
- Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public en présente le bilan devant l'organe délibérant, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;
- Considérant qu'au vu des résultats, il y a lieu d'approuver le document tel que soumis au public ;

Après avoir entendu l'exposé du Président et en avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire décide :

- d'acter le bilan de la mise à disposition et soumettre le projet sans modification ;
- d'approuver le projet de modification du PLU de la commune d'Étaples, tel qu'annexé à la présente délibération.

Adopté à l'Unanimité

Conformément à l'article R. 153-20 à R. 153-22 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois et en Mairie d'Étaples-sur-Mer durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département ainsi que dans le recueil des actes administratifs. La présente délibération sera également publiée sur le site internet de la CA2BM ainsi que sur le Géoportail de l'Urbanisme.

Le dossier de la modification du Plan Local d'Urbanisme sera tenu à la disposition du public à la Mairie d'Étaples-sur-Mer ainsi qu'au siège de la CA2BM aux jours et heures habituels d'ouverture. Le PLU opposable sera mis en ligne sur le site internet de la CA2BM.

La délibération deviendra exécutoire à compter de la publication sur le GPU et de la transmission au préfet, la date la plus tardive faisant foi.

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint-Hilaire – 59000 LILLE) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

La secrétaire de séance,



Roselyne KOERS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20251009-2025-314-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025

Publication : 10/10/2025

Le Président,

